

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：绵阳市涪城区自然资源局

主要负责人（签字）：

编制时间：2021.12.29

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位:公顷、万元

建设用地项目名称		绵阳市2021年第16批次建设用地			
申请用地总面积		11.0321	新增建设用地面积		9.8517
土地利用总体规划现状	地类\权属	合计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地
	总计	11.0321		11.0321	
	(一)农用地	9.7972		9.7972	
	耕地	7.9746		7.9746	
	林地	0.4881		0.4881	
	园地	0.052		0.052	
	草地	0		0	
	(二)建设用地	1.1804		1.1804	
	(三)未利用地	0.0545		0.0545	
土地用途					
拟开发地块名称		开发用途		用地面积	
石梯子1社3社13社		道路与交通设施用地		5.7326	
皂角铺5石梯子3456		道路与交通设施用地		4.2145	
皂角铺5石梯子5		道路与交通设施用地		0.0298	
皂角铺6		道路与交通设施用地		1.0552	

建设用地项目呈报说明书

县(市)人民政府 审核意见	 同意上报		
市(地、州)人民政府 国土资源主管部门 审查意见	主管领导(签字):		日期: 2021.12.29
	主管领导(签字):		日期:
市(地、州)人民政府 审核意见	主管领导(签字):		日期:
	主管领导(签字):		日期:

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积	其中	
		国有土地	集体土地
农用地	9.7972		9.7972
其中：耕地	7.9746		7.9746
含基本农田			
耕地质量情况	质量等别	面积	
	八等	2.2362	
	九等	5.6884	
	平均质量等别	九等	合计
土地利用总体规划			
符合规划	符合规划	规划级别	县级
需调整规划		规划级别	
涉及占用基本农田		补划基本农田	
农用地转用计划			
申请使用国家计划		已安排使用省级计划	
年度	农用地	其中：耕地	年度
			农用地
			其中：耕地
未使用当年计划指标的，应予以说明：			

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	7.9746			
含25度以上坡耕地	其他情况需补充耕地面积			
补充耕地义务单位	绵阳市涪城区人民政府			
补充耕地责任单位	绵阳市自然资源和规划局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充耕地总费用	299.0475	平均缴费标准	37.5
补充耕地确认信息编号	510000202114917111			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	7.9746		7.9746	
补充水田规模	6.5319		6.5319	
补充标准粮食产能	87162.6		87162.6	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、亩

征收土地面积		11.0321	其中：耕地	7.9746	
被征收土地涉及的权属单位					
乡（镇）	新皂镇		村	石梯子村、皂角铺社区	
权属情况	土地产权明晰，界址清楚，地类和面积准确，没有争议。				
征地补偿情况	地类	面积	征地补偿费用标准	产值标准	倍数
	耕地	7.9746	78.3		土地补偿倍数(倍/亩)
	其中：基本农田				安置补助倍数
	其他农用地	1.8226	78.3		
	建设用地	1.1804	39.15		
	未利用地	0.0545	39.15		
	青苗补偿费	32.29713			
	其他附作物补偿费	1244.54572			
	征地总费用	2092.309945			
	需安置农业人口数	135	需安置劳动力人数		76
征地安置情况	安置途径	发放安置补助费	7		
		农业安置			
		社会保障安置	128		
		留地留物业安置			
		用地单位安置			
		征地款入股安置			
其他需要说明的情况					