

# 建设用地项目呈报材料

## “一书四方案”

编制机关（公章）：绵阳市涪城区自然资源局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：2021.12.24

中华人民共和国自然资源部监制

## 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

| 建设用地项目名称    |         | 绵阳市2021年第58批次建设用地 |          |         |         |
|-------------|---------|-------------------|----------|---------|---------|
| 申请用地总面积     |         | 24.9428           | 新增建设用地面积 |         | 20.6158 |
| 土地利用总体现状    | 地类\权属   | 合计                | 使用国有土地   | 征收集体土地  | 使用集体土地  |
|             | 总计      | 24.9428           |          | 24.9428 |         |
|             | (一)农用地  | 20.6158           |          | 20.6158 |         |
|             | 耕地      | 12.9426           |          | 12.9426 |         |
|             | 林地      | 4.2799            |          | 4.2799  |         |
|             | 园地      | 0.6841            |          | 0.6841  |         |
|             | 草地      | 0                 |          | 0       |         |
|             | (二)建设用地 | 4.327             |          | 4.327   |         |
|             | (三)未利用地 | 0                 |          | 0       |         |
| 土地用途        |         |                   |          |         |         |
| 拟开发地块名称     |         | 开发用途              |          | 用地面积    |         |
| 石梯子村十四社     |         | 仓储和道路和绿地          |          | 0.8477  |         |
| 石梯子村一社三社十四社 |         | 仓储和道路和绿地          |          | 22.5163 |         |
| 石梯子十四社皂角铺十组 |         | 仓储和道路和绿地          |          | 1.5633  |         |
| 皂角铺社区十组     |         | 绿地用地              |          | 0.0155  |         |

一、建设用地项目呈报说明书

|                                |                                                                                           |                                                                                   |                |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 县(市)人民政府<br>审核意见               | <br>同意上报 |                                                                                   |                |
|                                | 主管领导(签字):                                                                                 |  | 日期: 2021.12.24 |
| 市(地、州)人民政府<br>国土资源主管部门<br>审查意见 |                                                                                           |                                                                                   |                |
|                                | 主管领导(签字):                                                                                 |                                                                                   | 日期:            |
| 市(地、州)人民政府<br>审核意见             |                                                                                           |                                                                                   |                |
|                                | 主管领导(签字):                                                                                 |                                                                                   | 日期:            |

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地类                |        | 转用面积    | 其中        |         |         |
|-------------------|--------|---------|-----------|---------|---------|
|                   |        |         | 国有土地      | 集体土地    |         |
| 农用地               |        | 20.6158 |           | 20.6158 |         |
| 其中：耕地             |        | 12.9426 |           | 12.9426 |         |
| 含基本农田             |        |         |           |         |         |
| 耕地质量情况            | 质量等别   | 面积      |           |         |         |
|                   | 七等     | 0.0828  |           |         |         |
|                   | 八等     | 1.841   |           |         |         |
|                   | 九等     | 11.0188 |           |         |         |
|                   |        |         |           |         |         |
|                   | 平均质量等别 | 九等      | 合计        | 12.9426 |         |
| 土地利用总体规划          |        |         |           |         |         |
| 符合规划              | 符合规划   | 规划级别    | 县级        |         |         |
| 需调整规划             |        | 规划级别    |           |         |         |
| 涉及占用基本农田          |        | 补划基本农田  |           |         |         |
| 农用地转用计划           |        |         |           |         |         |
| 申请使用国家计划          |        |         | 已安排使用省级计划 |         |         |
| 年度                | 农用地    | 其中：耕地   | 年度        | 农用地     | 其中：耕地   |
|                   |        |         | 2021      | 20.6158 | 12.9426 |
|                   |        |         |           |         |         |
|                   |        |         |           |         |         |
| 未使用当年计划指标的，应予以说明： |        |         |           |         |         |

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、元

|            |                    |          |          |      |
|------------|--------------------|----------|----------|------|
| 占用耕地面积     | 12.9426            |          |          |      |
| 含25度以上坡耕地  | 其他情况需补充耕地面积        |          |          |      |
| 补充耕地义务单位   | 绵阳市涪城区人民政府         |          |          |      |
| 补充耕地责任单位   | 绵阳市自然资源和规划局        |          |          |      |
| 补充耕地费用情况   | 义务单位缴纳耕地开垦费总额      |          | 平均缴费标准   |      |
|            | 实际补充耕地总费用          | 485.3475 | 平均缴费标准   | 37.5 |
| 补充耕地确认信息编号 | 510000202114299083 |          |          |      |
| 补充耕地情况     |                    |          |          |      |
|            | 需补充情况              |          | 已补充情况    |      |
| 补充耕地数量     | 12.9426            |          | 12.9426  |      |
| 补充水田规模     | 5.741              |          | 5.741    |      |
| 补充标准粮食产能   | 138907.2           |          | 138907.2 |      |
| 承诺补充耕地情况   |                    |          |          |      |
| 承诺补充耕地面积   | 挂钩的土地整治项目备案号       | 挂钩补充耕地数量 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|            |                    |          |          |      |
|            |                    |          |          |      |
| 承诺补充水田规模   | 挂钩的土地整治项目备案号       | 挂钩水田规模   | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|            |                    |          |          |      |
|            |                    |          |          |      |
| 承诺补充标准粮食产能 | 挂钩的土地整治项目备案号       | 挂钩标准粮食产能 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|            |                    |          |          |      |
|            |                    |          |          |      |

#### 四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元

|              |                           |         |                   |
|--------------|---------------------------|---------|-------------------|
| 征收土地面积       | 24.9428                   | 其中：耕地   | 12.9426           |
| 被征收土地涉及的权属单位 |                           |         |                   |
| 乡（镇）         | 新皂镇                       | 村       | 石梯子村、皂铺社区         |
| 权属情况         | 土地产权明晰，界址清楚，地类和面积准确，没有争议。 |         |                   |
| 征地补偿情况       | 地类                        | 面积      | 征地补偿费用标准<br>产值标准  |
|              |                           |         | 倍数<br>土地补偿倍数(倍/亩) |
|              | 耕地                        | 12.9426 | 78.3              |
|              | 其中：基本农田                   |         |                   |
|              | 其他农用地                     | 7.6732  | 78.3              |
|              | 建设用地                      | 4.327   | 39.15             |
|              | 未利用地                      | 0       | 39.15             |
|              | 青苗补偿费                     |         | 54.41753          |
|              | 其他附作物补偿费                  |         | 1941.06375        |
|              | 征地总费用                     |         | 3779.10047        |
| 征地安置情况       | 需安置农业人口数                  | 172     | 需安置劳动力人数          |
|              |                           |         | 108               |
|              | 发放安置补助费                   |         |                   |
|              | 农业安置                      |         |                   |
|              | 社会保障安置                    | 172     |                   |
|              | 留地留物业安置                   |         |                   |
| 其他需要说明的情况    | 用地单位安置                    |         |                   |
|              | 征地款入股安置                   |         |                   |