

建设用地项目呈报材料
“一书四方案”

编制机关（公章）



主要负责人(签字)：史振华

编 制 时 间：2021-12-15

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

建设用地项目名称		绵阳市2021年第49批次建设用地			
申请用地总面积		26.8639	新增建设用地面积		22.9801
土地利用总体现状	地类\权属	合计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地
	总计	26.8639		26.8639	
	(一)农用地	22.9182		22.9182	
	其中	耕地		20.8953	
		林地		0	
		园地		0.6744	
		草地		0	
	(二)建设用地	3.8838		3.8838	
	(三)未利用地	0.0619		0.0619	
	土地用途				
拟开发地块名称		开发用途			用地面积
群丰社区		工业用地			26.8639

一、建设用地项目呈报说明书

县（市）人民政府 审核意见				
市（地、州）人民政府 国土资源主管部门 审查意见	主管领导（签字）：		日期：	2021.12.15
	主管领导（签字）：		日期：	
市（地、州）人民政府 审核意见				
主管领导（签字）：		日期：		

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类		转用面积		其中	
				国有土地	集体土地
农用地		22.9182		22.9182	
其中：耕地		20.8953		20.8953	
含基本农田					
耕地质量情况		质量等别		面积	
		六等		20.8953	
		平均质量等别		六等	合计
土地利用总体规划					
符合规划	符合规划		规划级别	市级	
需调整规划			规划级别		
涉及占用基本农田			补划基本农田		
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2021	22.9182	20.8953
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积		20.8953		
含25度以上坡耕地	其他情况需补充耕地面积			
补充耕地义务单位	绵阳经济技术开发区管理委员会			
补充耕地责任单位	绵阳市自然资源和规划局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充耕地总费用	940.2885	平均缴费标准	45
补充耕地确认信息编号	510000202113771769			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	20.8953		20.8953	
补充水田规模	19.5492		19.5492	
补充标准粮食产能	313429.5		313429.5	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		26.8639	其中:耕地	20.8953	
被征收土地涉及的权属单位					
乡(镇)	塘汛街道办事处		村	群丰社区集体、12组、13组、14组、18组、19组	
权属情况	征地范围四至清楚、地类和面积准确、权属无争议。				
征地补偿情况	地类	面积	征地补偿费用标准	产值标准	倍数
					土地补偿倍数(倍/亩)
	耕地	20.8953	78.3		安置补助倍数
	其中:基本农田				
	其他农用地	2.0229	78.3		
	建设用地	3.8838	39.15		
	未利用地	0.0619	39.15		
	青苗补偿费	55.0017			
	其他附作物补偿费	7169.8347			
	征地总费用	9173.8056			
征地安置情况	需安置农业人口数	547	需安置劳动力人数		400
	发放安置补助费				
	农业安置				
	社会保障安置	547			
	留地留物业安置				
	用地单位安置				
	征地款入股安置				
其他需要说明的情况					