

建设用地项目呈报材料
“一书四方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：2021-10-13

中华人民共和国自然资源部监制



一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

建设用地项目名称		绵阳市2021年第43批次建设用地			
申请用地总面积		10.5808	新增建设用地面积		8.1467
土地利用总体现状	地类权属	合计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地
	总计	10.5808		10.5808	
	(一)农用地	8.1431		8.1431	
	其中				
	耕地	6.9205		6.9205	
	林地	0		0	
	园地	0.1898		0.1898	
	草地	0		0	
(二)建设用地		2.4341		2.4341	
(三)未利用地		0.0036		0.0036	
土地用途					
拟开发地块名称		开发用途		用地面积	
横山社区12345		住宅用地		9.7029	
解放社区5A		住宅用地、商服用地		0.7952	
解放社区5B		住宅用地、商服用地		0.0155	
解放社区5C		住宅用地、商服用地		0.0672	

一、建设用地项目呈报说明书

县（市）人民政府 审核意见			
	主管领导（签字）：		日期：10.18
市（地、州）人民政府 国土资源主管部门 审查意见			
	主管领导（签字）：		日期：
市（地、州）人民政府 审核意见			
	主管领导（签字）：		日期：

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类		转用面积		其中	
				国有土地	集体土地
农用地		8.1431		8.1431	
其中：耕地		6.9205		6.9205	
含基本农田					
耕地质量情况		质量等别		面积	
		七等		6.9205	
		平均质量等别	七等	合计	6.9205
土地利用总体规划					
符合规划	符合规划	规划级别	县级		
需调整规划		规划级别			
涉及占用基本农田		补划基本农田			
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2021	8.1431	6.9205
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	6.9205		
含25度以上坡耕地	其他情况需补充耕地面积		0.1898
补充耕地义务单位	绵阳市游仙区人民政府		
补充耕地责任单位	绵阳市自然资源和规划局		
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	平均缴费标准	
	实际补充耕地总费用	319.9635	平均缴费标准 45
补充耕地确认信息编号	510000202104491882		
补充耕地情况			
	需补充情况		已补充情况
补充耕地数量	7.1103		7.1103
补充水田规模	6.2799		6.2799
补充标准粮食产能	95989.05		95989.05
承诺补充耕地情况			
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区） 完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区） 完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区） 完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		10.5808	其中:耕地		6.9205	
被征收土地涉及的权属单位						
乡(镇)		石马镇	村		横山社区、解放社区	
权属情况		土地产权明晰，界址清楚，地类和面积准确，没有争议。				
征 地 补 偿 情 况	地类	面积	征地补偿费用标准	产值标准	倍数	
					土地补偿倍数(倍/亩)	安置补助倍数
	耕地	6.9205	75.6			
	其中：基本农田					
	其他农用地	1.2226	75.6			
	建设用地	2.4341	37.8			
	未利用地	0.0036	37.8			
	青苗补偿费	16.3964				
	其他附作物补偿费	3593.88				
	征地总费用	4318.03982				
征 地 安 置 情 况	安 置 途 径	需安置农业人口数	259	需安置劳动力人数		148
		发放安置补助费				
		农业安置				
		社会保障安置	259			
		留地留物业安置				
		用地单位安置				
		征地款入股安置				
其他需要说明的情况						